

ИП Котельникова И.В.

СРО-П-112-11012010 НОПРИЗ рег. № П-070116, №П-0700656

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

**Объект: Проект организации работ по сносу нежилого
здания №17 по ул. Механизаторов в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Проект организации строительства»

**Подраздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу
объекта капитального строительства»**

24.08.263-ПОД

г. Югорск 2024 г.

ИП Котельникова И.В.

СРО-П-112-11012010 НОПРИЗ рег. № П-070116, №П-0700656

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

**Объект: Проект организации работ по сносу нежилого
здания №17 по ул. Механизаторов в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Проект организации строительства»

**Подраздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу
объекта капитального строительства»**

24.08.263-ПОД

Главный инженер проекта

И.В. Котельникова

г. Югорск 2024 г.

Содержание раздела											
Обозначение			Наименование						Примечание		
24.08.263-ПОД.С			Состав проекта								
24.08.263-ПОД-ТЧ			Текстовая часть						28 листов		
24.08.263-ПОД-ГЧ			Графическая часть						6 листов		
			Приложения:								
Приложение 1			Задание на проектирование						5 листов		
Приложение 2			Технический паспорт нежилого здания (строения) по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17						11 листов		
Приложение 3			Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17						5 листов		
Приложение 4			Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17						8 листов		
Приложение 5			Письмо №973 от 22.07.2024г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»						1 лист		
Приложение 6			Письмо №08/2677 от 23.07.2024г. об условиях отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения МУП «Югорскэнергогаз»						3 листа		
						24.08.263-ПОД.С					

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер	Наименование
б/н	Содержание
1.	Общие положения
1.1	Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)
1.2	Исходные данные для проектирования
1.3	Нормативно-технические документы
2.	Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик
2.1	Рельеф, геоморфологические и геологические условия района
2.2	Гидрологические условия
2.3	Климат
2.4	Характеристика объекта, подлежащего демонтажу
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу
4.	Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитально строительства, подлежащего сносу (при наличии)
5.	Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу
6.	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)
7.	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)
8.	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

9.	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений
10.	Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства
11.	Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)
12.	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса
13.	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения
14.	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей
15.	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства
16.	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде
17.	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)
18.	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)
19.	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации
20.	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

Интв.№ орг	Подпись и дата	Взам. интв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ	Лист
							3

21.	Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)
22.	Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№				
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	Лист
						4

24.08.263-ПОД-ТЧ

1. Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории

Проект организации работ по сносу нежилого здания по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Механизаторов, д.17 разработан в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

Настоящий раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства» разработан в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. При разработке раздела рассмотрены основные вопросы строительного производства, определены потребности в ресурсах и технологические особенности производства работ.

1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки настоящего раздела проекта были использованы следующие материалы:

- технический паспорт нежилого здания (строения) по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17;
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17;
- письмо №973 от 22.07.2024г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»;
- письмо №08/2677 от 23.07.2024г. об условиях отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения МУП «Югорскэнергогаз».

1.3 Нормативно-технические документы

Проект организации строительства выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№	Проект организации строительства выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»; -СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное					
			24.08.263-ПОД-ТЧ					
							Лист	
							5	
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат			

-СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утв. приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 (раздел VI.Эксплуатация ПС ОПО)

-Справочное пособие по разработке ПОС и ППР для промышленного строительства
ЦНИИОМТП М. Стройиздат, 1990 г.;

Кроме вышеперечисленных нормативных документов, использованы и другие нормативные источники информации, материалы, полученные от заинтересованных организаций, справочная литература, перечень которой встречается по тексту.

2. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик

2.1 Рельеф, геоморфологические и геологические условия района

Участок работ расположен по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17, кадастровый номер земельного участка 86:22:0005002:2681.

Тип рельефа места производства работ – плоский, слаборасчлененный.

2.2 Гидрологические условия

В геоморфологическом отношении город Югорск расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

2.3 Климат

Климат образуется под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течении всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветра. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

Средняя годовая температура воздуха составляет $-1,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус $21,1^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает $16,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум

Взам.инв.№		<p>Климат образуется под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течении всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветра. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.</p> <p>Средняя годовая температура воздуха составляет – 1,5 °С. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 21,1 °С. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает 16,7 °С. Абсолютный минимум</p>					Лист	
Подпись и дата							24.08.263-ПОД-ТЧ	6
Инв.№ орг		Изм	Кол.вч	Лист	№д	Подпис	Дат	

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №

						24.08.263-ПОД-ТЧ	Лист
							7
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		

3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Проектная документация – отсутствует.

4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу – отсутствуют.

5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу – отсутствует.

6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- До начала работ по демонтажу здания собственнику оформить акт (решение) о выведении объекта из эксплуатации и ликвидации.

- К демонтажу и разборке строительных конструкций следует приступать только после передачи площадки Заказчиком Подрядчику для производства работ, и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом производства работ: оборудование площадки демонтажной техникой, организация бытовых помещений и т.д.

- Заказчик самостоятельно уведомляет заинтересованные (эксплуатирующие) организации о необходимости отключения разбираемого объекта от инженерных коммуникаций: сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

- Подрядчику совместно с Заказчиком необходимо обследовать демонтируемое здание на наличие оставшихся опасных предметов. При обнаружении их – удалить с территории объекта.

- Вывести из демонтируемых зданий остающихся людей и животных. Заказчик передает по акту демонтируемые здания Подрядчику.

Главной задачей при разборке является демонтаж и снос строительных конструкций.

Для проведения работ по демонтажу и сносу, необходимо провести обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, и составлением акта.

Подрядчиком должны быть:

- согласованы объемы, технологическая последовательность и сроки выполнения работ;

- определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и представителей эксплуатирующих организаций при возникновении аварийных ситуаций;

Инв. № orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24.08.263-ПОД-ТЧ						
			8						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат				

- определена последовательность разборки и сноса конструкций зданий и сооружений.

Техническое обследование, проводимое до начала работ, включает составление акта, в котором перечисляются все конструкции и элементы, угрожающие обрушением, с выделением наиболее опасных мест, указывается конструктивная связь угрожаемых конструкций со смежными частями, перечисляются вероятные причины, которые могут вызвать обрушение.

Для прохода рабочих вдоль сносимого здания необходимо определить место и вывесить плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.

Все рабочие, занятые на разборке здания, должны быть ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки.

Основанием для начала работ является приказ по Подрядной организации с указанием сроков начала и окончания работ и лиц, ответственных за разборку.

Руководитель работ по сносу здания должен лично убедиться в отсутствии людей внутри сносимых зданий и в зоне возможного обрушения конструкций.

7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)

Крупногабаритное технологическое оборудование – отсутствует.

8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Условия отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»

В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии.

В случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией.

После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, а именно отсоединение с использованием спецтехники ГАЗ 33081 проводов (прокалывающих зажимов) на опоре ВЛ-0,4 кВ, ближайшей к дому. Далее составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчётчика и направляется в адрес заявителя.

Условия отключения от сетей водоотведения, водоснабжения,

Инв. № orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ			9

теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»

Точка отключения от сетей водоотведения - канализационный колодец КК 3-288.

Точка отключения от сетей холодного водоснабжения – тепловая камера ТК-3-1.

Точка отключения от сетей теплоснабжения (а также ГВС) – тепловая камера ТК-3-1.

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счёт средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец) до состояния отключения с заделкой невогребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» об оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

По периметру площадки демонтажных работ со всех сторон необходимо установить охранно-защитное сетчатое ограждение.

Площадка демонтажных работ должна быть освещена (при необходимости) в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Для обеспечения безопасности занятых на производстве работ по сносу здания и предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, территория объекта ограждается. Вход за пределы границ участка работ по сносу здания находится под охраной.

В месте предполагаемого производства работ по сносу здания размещается информационный щит с указанием планируемых видов работ, сроков проведения работ, названием и телефонами заказчика и подрядной организации, должностью и фамилией ответственного за производство работ, информацией о показателях воздействий (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ).

Снос (демонтаж) объекта капитального строительства выполнять только под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ.

Снос (демонтаж) объекта производить во время, согласованное в установленном порядке. При этом проход пешеходов и проезд транспорта в опасной зоне не допускается. Размеры опасной зоны и способ ее ограждения должен быть указан в ППР.

Элементы ограждения вдоль проезжей части оборудуются галереями для

Инд. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24.08.263-ПОД-ТЧ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	

безопасного прохода пешеходов.

Условия безопасности движения пешеходов на прилегающей к объекту территории могут быть соблюдены при условии использования ими пешеходных дорожек, а также введением запрещения на их передвижение по территории объекта.

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по разборке зданий и сооружений, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматриваются мероприятия по защите зеленых насаждений.

Контроль осуществляет ответственный специалист за безопасное производство работ.

10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Метод производства работ и средств механизации выбран исходя из условий внешней стесненности.

Согласно отчёту с техническим заключением по результатам обследования строительных конструкций и пригодности к эксплуатации жилого дома, конструкции здания находятся в аварийном состоянии, повторному использованию не подлежат. На основании изложенного принят механический метод сноса.

Механический метод сноса – метод обрушения здания с образованием зон развала. При сносе конструкции не сохраняются, подлежат захоронению на полигоне. Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине – экскаватору.

Подготовка демонтажа (сноса) предусматривает:

- изучение проектной документации при участии авторов проекта, условий ведения работ;

- разработку ППР;

- выполнение работ подготовительного периода.

В подготовительный период должно быть выполнено:

- разбивка и вынос границ участка стройплощадки и временного ограждения;

- установка временного забора на стойках;

- монтаж освещения стройплощадки;

- отключение от сетей инженерно-технического обеспечения, а также перенос и демонтаж участков коммуникаций, согласно утвержденному проекту;

- установлены временные здания и сооружения;

- устроены площадки складирования материалов;

- устроена мойка колес строительной техники;

- обеспечение демонтажа противопожарным инвентарем.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода.

В основной период выполняются работы по сносу и сопутствующие им инженерно-

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							24.08.263-ПОД-ТЧ	Лист
										11
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		

технические мероприятия.

Рекомендуется следующая последовательность демонтажных работ*:

- зачистка зданий вручную;
- демонтаж и вывоз из зданий всех электропроводок, средств связи и другого оборудования;
- разборка наземных конструкций зданий до уровня поверхности земли;
- разборка подземных конструкций (фундаментов) зданий;
- сортировка, погрузка и вывоз строительного мусора на специализированные предприятия по размещению/использованию отходов;
- мероприятия по рекультивации.

**Последовательность работ уточняется при разработке ППР.*

До начала производства работ следует освободить объект от строительного мусора и здание от элементов бездействующих коммуникаций вручную.

Ручным способом осуществлять демонтаж элементов систем инженерно-технического обеспечения (кондиционеры, отопительные приборы, сантехническое оборудование и т.п.).

При производстве работ ручным способом использовать: ручной инструмент: лопаты, топоры, молотки, ломы, кирки и т.д.; ручные машины: отбойные пневматические молотки, пневматический лом, электрические ручные молотки, электродрели и т.д.

Демонтаж отдельных конструкций осуществлять с помощью экскаватора в последовательности, согласно Технологическим картам-схемам, приведенным в ППР.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Порядок проведения работ детально проработать в ППР с учетом объектной ситуации подрядной строительной организации.

Очередность демонтажа конструкций следует принимать по схеме передачи нагрузок на конструкции каркаса демонтируемого здания.

При организации демонтажных работ следует предусматривать комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтаж кровли и стропильной системы, демонтаж перекрытий, демонтаж оконных заполнений и инженерных сетей, разборка несущих стен и перегородок, утилизация строительного мусора, сдача выполненных работ заказчику.

Разборка зданий и сооружений, отдельных конструктивных элементов относится к категории наиболее сложных и трудоемких работ.

С момента начала работ до их завершения подрядчик должен вести журнал производства работ, в котором отображается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях заказчика и подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных выходом из строя строительной техники, мнение заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок сдачи работ).

Демонтажные работы ведутся в соответствии с российскими нормами и правилами, указанными в перечне нормативных документов. Применяемые строительные машины и оборудование должны иметь технический паспорт, сертификат на соответствие российским нормам и стандартам. Все работы по демонтажу исполнять под руководством

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ			12

мастера или прораба.

Опасные зоны должны быть ограждены сигнальными ограждениями и на них должны быть вывешены предупредительные знаки. Подрядчики должны иметь лицензию на производство соответствующих видов работ, выданную федеральными или лицензированными центрами.

В основном периоде производства работ осуществляется непосредственно снос-демонтаж здания, уборка, вывоз мусора и планировка территории.

Разборка надземной части здания ведется сверху вниз с применением пневмо- и электроинструмента, а также специальной техники: специальным экскаватором, оборудованным, гидромолотами и грейферными захватами различных типов, поворотного погрузчика.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов здания, которые могут быть вторично использованы.

Ручная разборка внутри здания выполняется под непосредственным руководством инженерно-технического персонала с соблюдением правил безопасности труда, применяемыми при капитальном ремонте зданий, а также правил пожарной безопасности.

Объем таких работ определяется заказчиком при заключении договора подряда. Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованы вне опасной зоны демонтажа.

Основными мероприятиями против возможного самообрушения конструкций является своевременная уборка мусора с каждого этажа, непосредственно после его разборки. Перегрузка перекрытий недопустима. Обрушение верхних междуэтажных перекрытий на нижние перекрытия запрещен. Одновременная разборка двух или более перекрытий не допустима.

Работы по демонтажу производить в светлое время суток. Работы по демонтажу перекрытия вести в присутствии технического надзора Заказчика с записью в журнал производства работ.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

11. Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

В связи с отсутствием норм на проведение работ по сносу зданий и сооружений в СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность сноса объекта капитального строительства объемом 1210 м3 составляет 4 смены или 2 дня.

Подготовительный период составляет – 1 день

Т_{общ}=3 дня.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ			13

12. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса

Зоны развала и опасные зоны при сносе здания механическим методом зависят от способа разрушения.

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предмета при падении с высоты объекта и должна составлять не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую либо сторону.

Границы опасных зон принимаются согласно табл. Г.1 СНиП12-03-2001 (табл. 1)

Таблица 1

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
« 20	7	5
« 70	10	7
« 120	15	10
« 200	20	15
« 300	25	20
« 450	30	25

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения груза (предметов), минимальное значение расстояния его отлета допускается определять методом интерполяции.

Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:

$$R=L+a, \text{ где}$$

R – расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

L – максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента, принят 2,5 м;

a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Высота здания принята 3,56 м, расстояние отлета груза определяем интерполяцией:

$$3,5-0/10-0=0,35$$

$$0,35*3,56\approx 1,25 \text{ м}$$

$$R=2,5+1,25=3,75 \text{ м.}$$

Размер зоны развала:

$$\text{-высота } 1/3*3,56\approx 1,2 \text{ м}$$

13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

Снос здания ведется в увязке с расположенными на данном участке подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Сохраняемые коммуникации требуется защитить, согласно заключению владельцев

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24.08.263-ПОД-ТЧ						
			14						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат				

сетей, а также в соответствии с предусмотренными данным проектом мероприятиями по защите с целью недопущения их повреждения.

При разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в призму обрушения.

14. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей

На участке демонтируемого здания находятся внутриплощадочные и транзитные сети.

В соответствии с техническими условиями внутриплощадочные сети должны быть отключены и отсоединены от внешних сетей. Транзитные сети должны быть надёжно защищены.

Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей:

1) Производство любых строительных работ, вблизи действующих инженерных сетей выполнять с осторожностью, не допуская складирования по трассе прохождения коммуникаций.

2) Подрядчику обеспечить доступность эксплуатирующих организаций для обслуживания действующих коммуникаций, проходящих в пределах стройплощадки.

3) Не допускается без согласования с соответствующими эксплуатирующими службами выполнять вскрытие коммуникаций или проведение каких-либо работ на трассе без вызова представителей эксплуатирующих организаций в установленном порядке.

4) Не устанавливать на коммуникации строительную технику: экскаваторы, бурильные установки, бульдозеры и пр. При крайней необходимости укладывать для проезда строительной техники дорожные плиты в соответствии с ППР.

5) Временные здания, во избежание повреждения существующих кабельных коммуникаций, устанавливать на бетонные блоки (200х200х400 мм).

6) Защиту транзитных коммуникаций предлагается осуществить также с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ.

7) Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

15. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства

При разборке строений применять щадящие методы, включающие в себя разборку конструкции с делением элементов на отдельные части (блоки), вес которых зависит от применяемой при разработке техники. Особенно это касается тех элементов, которые находятся в непосредственной близости от существующих объектов.

Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге.

В процессе геотехнического мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития горизонтальных либо вертикальных смещений стен, позволяющих зафиксировать момент нарушения целостности стены (появление трещин), а также

Инд. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			Изм				Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ	Лист
									15				

контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Мониторингу подлежат следующие основные направления:

- визуальный и инструментальный контроль технического состояния здания (образование трещин в стенах);
- контроль параметров колебаний грунта.

Динамический мониторинг необходимо осуществлять при помощи датчиков, устанавливаемых на стенах и на грунте и позволяющих отслеживать и фиксировать параметры динамических воздействий. Динамические режимы считаются безопасными для основания защищаемых зданий в случае, если они отвечают требованиям ВСН 490-87. Превышение допустимых параметров динамических нагрузок приведёт к обязательной остановке работ. Возобновлять работы можно только после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, оперативно выданных контролирующей организацией.

Динамический контроль проводится в течение всего периода ведения работ по сносу (демонтажу).

Требования безопасности при производстве работ машиниста экскаватора.

Машинист, допущенный к самостоятельной работе, должен знать:

- производственную инструкцию, утверждённую в организации Генеральным директором;
- паспортные данные экскаватора, в частности виды работ, которые экскаватор может выполнять согласно документации завода-изготовителя;
- устройство экскаватора и приборов безопасности, установленных на нем;
- факторы, влияющие на устойчивость экскаватора, и причины потери его устойчивости;
- ассортимент и назначение смазочных материалов, применяемых при смазке трущихся частей экскаватора;
- машинист экскаватора должен быть хорошо проинструктирован о подземных коммуникациях, проходящих по площадке, их трассе и глубине залегания, а также о необходимых мерах предосторожности. При работе в местах прохождения кабелей линии электропередачи и труб газопровода машинисту должен быть выдан наряд-допуск на особо опасные работы. Работы на экскаваторе необходимо вести под наблюдением работников газо- и электрохозяйства.
- установка и работа экскаватора на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода линии электропередачи разрешается только при наличии *наряда-допуска*, оформленного в установленном порядке ответственного руководителя работ или производителя работ.
- правила оказания первой помощи при несчастных случаях и приемы освобождения от действия электрического тока людей, попавших под напряжение;
- правила внутреннего распорядка предприятия, на объектах которого работает экскаватор.

Перед началом работы машинист обязан:

- предъявить руководителю удостоверение на право управления техникой и пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемых работ;
- надеть спецодежду, спецобувь установленного образца;

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ			16

- получить задание у руководителя работ.

После получения задания на выполнение работы машинист обязан:

- осмотреть с руководителем место производства работ;
- уточнить последовательность выполнения работы и меры по обеспечению безопасности;
- произвести ежесменное техническое обслуживание согласно инструкции по эксплуатации механизма;
- предупредить о запуске двигателя работников, обслуживающих машину или находящихся в зоне ее работы, и убедиться, что рычаг переключения скоростей находится в нейтральном положении;
- произвести запуск двигателя (при наличии устройств, выключающих трансмиссию и исключающих обратный ход вращаемых элементов - вне кабины);
- после запуска двигателя проверить на холостом ходу работу всех механизмов и на малом ходу работу тормозов.

Машинист обязан **не приступать** к работе в случае следующих нарушений требований безопасности:

- при неисправностях или дефектах, указанных в инструкции завода-изготовителя, при которых не допускается его эксплуатация;
- при обнаружении подземных коммуникаций, не указанных руководителем работ, при выполнении работ по срезке или планировке грунта;
- при уклоне местности, превышающем указанный в паспорте завода-изготовителя.

При эксплуатации экскаватора необходимо принять меры по предотвращению их опрокидывания или самопроизвольного перемещения под действием ветра или при наличии уклона площадки.

Не допускается установка экскаватора для работы на насыпанном и не утрамбованном грунте, на площадке с уклоном более указанного в паспорте, а также под линией электропередачи, находящейся под напряжением.

Машинисту **запрещается** самовольная установка экскаватора для работы вблизи линии электропередачи. Работа экскаватора вблизи линии электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

Обнаруженные нарушения требований безопасности следует устранить собственными силами, а при невозможности сделать это, машинист обязан сообщить о них руководителю работ и лицу по надзору за безопасной эксплуатацией машины.

Машинист экскаватора не имеет права выполнять распоряжения, противоречащие инструкции, утвержденной в организации, от кого бы они не исходили, и не освобождается от ответственности, если инструкция была им нарушена.

По окончании работы машинист обязан:

- поставить машину на стоянку, не допускается оставлять экскаватор у бровки котлована или траншеи;
- опустить ковш обратной лопаты на землю;
- поставить рычаг переключения скорости в нейтральное положение и включить тормоз;
- выключить двигатель;
- закрыть кабину на замок;

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24.08.263-ПОД-ТЧ						
			17						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат				

- очистить механизмы и навесное оборудование от грязи;
- осмотреть двигатель и механизмы, обнаруженные неисправности устранить, если в условиях стройплощадки это выполнить невозможно, то сообщить руководителю работ или ответственному за исправное состояние машины обо всех неполадках, возникших во время работы.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

1) При потере устойчивости экскаватора во время подъема или перемещения груза машинист обязан немедленно прекратить работу, уменьшить вылет стрелы, подать предупредительный сигнал, опустить стрелу на землю или площадку и установить причину аварийной ситуации.

2) При случайном касании стрелой линии электропередачи, машинист должен предупредить работающих об опасности и отвести стрелу от проводов линии электропередачи. Если это выполнить невозможно, то машинист должен выпрыгнуть из кабины на землю таким образом, чтобы в момент касания ногами земли не держаться руками за металлические части экскаватора.

3) При возникновении на экскаваторе пожара машинист обязан приступить к его тушению, используя подручные средства, одновременно вызвав через членов бригады пожарную охрану.

4) Машинист обязан опустить стрелу, прекратить работу экскаватора и поставить в известность об этом ответственного за безопасное производство работ экскаватора, а также лицо по надзору за эксплуатацией экскаватора в следующих случаях:

- а) при возникновении неисправности механизмов экскаватора, при которых согласно инструкции завода-изготовителя запрещается его эксплуатация;
- б) при ветре, скорость которого превышает допустимую – 15 м/с;
- в) при ухудшении видимости в вечернее время, сильном снегопаде и тумане, когда машинист плохо различает сигналы, предметы и перемещаемый груз.

Требования к погрузо-разгрузочным работам.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями стоящими рядом – не менее 1,5 м. Если автомобили устанавливаются для

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ				18

погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве погрузо-разгрузочных работ с применением соответствующих механизмов, владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнить следующие мероприятия:

- 1) На месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- 2) Не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Требования к пожарной безопасности.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью «Место для курения».

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № орг						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Изм Кол.уч Лист №д Подпис Дат </div> </div> </div>						<div style="font-size: 1.2em; margin-bottom: 5px;">24.08.263-ПОД-ТЧ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Лист</div>
						19

Требования по электробезопасности.

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

Разводка временных электросетей напряжением до 1000В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

3,5 – над проходами;

6,0 - над проездами;

2,5 – над рабочими местами.

Светильники общего освещения напряжением 127В и 220В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.

Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, должны быть защищены устройствами защитного отключения (УЗО) с током срабатывания не более 30 мА либо каждая розетка должна быть запитана от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 42 В.

Штепсельные розетки и вилки, применяемые в сетях напряжением до 42 В, должны иметь конструкцию, отличную от конструкции розеток и вилок напряжением более 42 В.

Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24.08.263-ПОД-ТЧ						
			20						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат				

На ВЛ в остальных электроустановках	Не нормируется (без прикосновения)	1,0
От 6 до 35 кВ	0,6	1,0
110 кВ	1,0	1,5
150 кВ	1,5	2,0
220 кВ	2,0	2,5
330 кВ	2,5	3,5
От 400 до 500 кВ	3,5	4,5
750 кВ	5,0	6,0
800 кВ	3,5	4,5
1150 кВ	8,0	10,0

16. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента.

Работы на территории площадки выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации, не создающих динамических нагрузок на конструктивные элементы существующих зданий.

Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:

- по возможности использовать на площадке современную малозумную строительную технику;
- производить работы с использованием крупногабаритной и звукорезонансной техники в строго определенное время, исключить работу спецтехники в вечернюю (после 18 часов) и ночную смены.
- на всех этапах строительных работ один раз в час проводить технологический перерыв в течение 10 минут;
- расстановку машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;
- при работе наиболее шумной техники рекомендуется ограничить работу других строительных машин и механизмов;
- выключать двигатели техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва,

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			24.08.263-ПОД-ТЧ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	

- производить профилактический ремонт механизмов.

17. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды.

Ориентировочный список отходов, подлежащих вывозу на полигон ТКО, представлен в таблице 3. Названия и кодификация отходов произведена по Федеральному классификационному каталогу отходов (ФККО) - перечню образующихся в Российской Федерации отходов, систематизированных по совокупности приоритетных признаков: происхождению, агрегатному и физическому состоянию, опасным свойствам, степени вредного воздействия на окружающую природную среду. Представленные отходы имеют класс опасности для окружающей природной среды IV - V.

Таблица 3. Перечень отходов, планируемых к вывозу на полигон размещения отходов.

Наименование вида отхода I-V класса опасности	Код отхода I-V класса опасности по федеральному классификационному каталогу отходов*	Класс опасности для окружающей природной среды
1	2	3
Древесные отходы от сноса и разборки зданий	8 12 101 01 72 4	IV
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 101 01 72 4	IV
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V

До начала работ по демонтажу на объекте необходимо оформить договор на размещение отходов, с организацией имеющей в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - V классов опасности за исключением ТКО, а также имеющей на законном основании объект размещения отходов, включенный в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов) в соответствии с Федеральными законами № 99-ФЗ от 04.05.2011г., № 89-ФЗ от 24.06.1998г., № 503-ФЗ от 31.12.2017г.

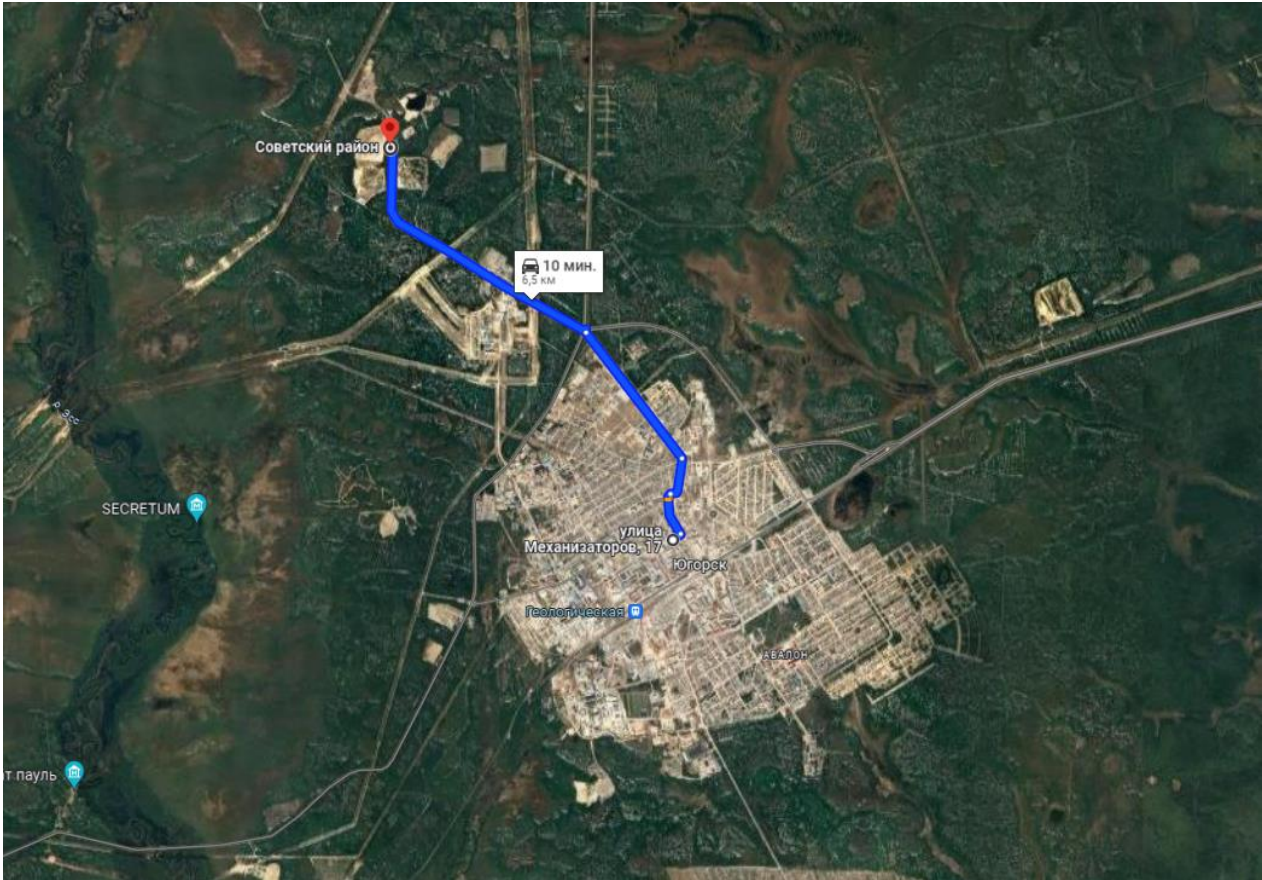
Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон для размещения отходов (расстояние 6,5 км), который находится на балансе МУП «Югорскэнергогаз».

Материалы, которые можно использовать вторично (профлист, плиты ПДН 6х2, брусчатка, септик из стальной трубы 1420 мм, светильники парковые на опорах) вывозятся на базу МУП «Югорскэнергогаз», расположенную по адресу: г.Югорск, ул. Гастелло, д.25 (расстояние 3 км).

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № орг		Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ	Лист			

По завершению демонтажных работ с территории должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

Транспортная схема вывоза отходов на полигон размещения отходов



Транспортная схема вывоза годных материалов на базу МУП «Югорскэнергогаз»



Инв.№ оригинала	Взам. инв.№
Подпись и дата	
Инв.№ оригинала	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№д	Подпись	Дат

Определение объёма и веса мусора строительного для вывозки и утилизации.

1. Определяем объем демонтируемого здания в «Воздухе» или в геометрии здания:

Длина здания x Ширина здания x Высота здания (от нижней точки фундамента до конька крыши).

Объём демонтируемого здания «в воздухе» по адресу г.Югорск, ул. Механизаторов, д. 17 принят на основании представленного технического паспорта в размере **1210 м3**.

2. Рассчитываем объем строительного мусора (поэлементно), приготовленного к вывозу (в твердом теле)

3. Рассчитываем Веса вывозимого мусора (каждый элемент отдельно):

$P_{\text{вес выв. Мусора}} = V_{\text{мусора в твердом теле}} \times M_{\text{об.}}$

где Моб.— масса объемная строительного мусора полученного при разборке.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м³;
- при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м³;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м³;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1200 кг/м³.

Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

Т.к. приведенные выше данные относятся к строениям «в плотном теле», то есть неразобранными, то фактическая плотность разобранных конструкций будет отличаться (т/м³):

смешанные отходы (демонтаж) — 1,6;

смешанные отходы (ремонт) — 0,16;

куски асбеста — 0,7;

битый кирпич — 1,9;

керамические изделия — 1,7;

асфальтовое дорожное покрытие — 1,1;

утеплитель (минеральная вата) — 0,2;

стальные изделия — 0,8;

чугунные изделия — 0,9;

штукатурка — 1,8;

древесно-волокнистая плита, древесно-стружечная плита — 0,65;

дерево (оконные и дверные рамы, плинтус, панели) — 0,6;

рубероид — 0,6.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	куски асбеста — 0,7; битый кирпич — 1,9; керамические изделия — 1,7; асфальтовое дорожное покрытие — 1,1; утеплитель (минеральная вата) — 0,2; стальные изделия — 0,8; чугунные изделия — 0,9; штукатурка — 1,8; древесно-волоконная плита, древесно-стружечная плита — 0,65; дерево (оконные и дверные рамы, плинтус, панели) — 0,6; рубероид — 0,6.							
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ			Лист	25

Таблица 4. Расчет мусора строительного, приготовленного к вывозу (в твердом теле) на полигон ТБО

№ п/п	Вид конструкции	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Формула расчёта, расчет объёмов работ и расхода материалов	Факт. плотность	Вес конструкций
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание							
1	Покрытие кровли	асбестоцемент	м³	0,9	151,2*0,006	0,7	0,63
2	Стропила	дерево	м³	4,16	3,08+1,08	0,6	2,50
3	Обрешётка	дерево	м³	9,54	7,02+2,52	0,6	5,72
4	Фронтоны	кирпич	м³	5,93	3,28+2,65	1,8	10,67
5	Перекрытия	дерево	м³	208,5	347,5*0,3*2	0,6	125,1
6	Перегородки	кирпич	м³	25,23	(2,03+2,53)*0,15*2,84+(4,24+3,13+1,5*4+5,54+5,54+5,54+2,51+1,38+3,99+5,51+2,15+2,09)*0,15*3,26	1,8	45,41
7	Стены наружные	кирпич	м³	167,09	(30,95+9,10)*2*0,51*3,26+(10,43+6,37+6,61)*0,51*2,84	1,8	300,76
8	Стены внутренние	кирпич	м³	53,61	(3,81+4,0+4,09+4,12+4,10+3,51+2,64+5,92+3,51)*0,38*3,26+(2,89+2,89+2,91)*0,38*2,84	1,8	96,5
9	Фундаменты	железобетон	м³	86,85	(30,95+9,1)*2*0,6*1,2+(3,58+16,81+6,61)*0,6*1,2+(24,28+16,3)*0,4*0,6	2,5	217,13
Итого (здание)				561,81			804,42
Элементы благоустройства							
10	Бордюрный камень	бетон	м³	6,58	(66+36+11+40)*0,043	2,4	15,79
11	Проезд	асфальтобетон	м³	14,8	185*0,08	2,4	35,52
12	Подпорная стенка	железобетон	м³	22,02	(6,7+54,47)*0,3*1,2	2,5	55,05
13	Порубочные остатки	дерево	м³	7,4	-	0,6	4,44
Итого (элементы благоустройства):				50,8			110,8

Порядок проведения работ по переработке и утилизации отходов.

Сортировка обрушенных материалов по группам, подлежащим переработке и направляемым на захоронение, а также их погрузка в автотранспортные средства, задействованные на вывозе (удалении) отходов ведется механизировано экскаватором.

После вывоза отсортированных строительных отходов от сноса здания, осуществляется механизированная уборка территории строительной площадки с применением бульдозеров (фронтального погрузчика) и поливочно-уборочной техники. Образовавшийся в процессе уборки территории смет (строительный мусор) загружается в

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 26
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	

24.08.263-ПОД-ТЧ

автотранспорт и вывозится на захоронение.

Характеристика площадок временного хранения и накопления отходов.

Площадка временного хранения отходов на данном объекте располагается непосредственно на территории объекта.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складировются на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на площадку утилизации.

Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7 календарных дней.

В местах хранения предусмотрено ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 25407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ».

Освещение мест хранения в темное время суток отвечает требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

18. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

Благоустройство земельного участка заключается в планировке территории после демонтажа фундаментов. Для планировки использовать песок природный средний. Работы выполнять механизированным способом.

Этапы рекультивации:

1. Ликвидация объекта (нежилое административное здание);
2. Очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, строительного мусора с последующим их вывозом в места размещения;
3. Обратная засыпка выемок от фундаментов привозным грунтом (песок природный для строительных работ) до уровня проезжей части;
4. Грубая планировка территории бульдозером (фронтальным погрузчиком).

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	Благоустройство земельного участка заключается в планировке территории после демонтажа фундаментов. Для планировки использовать песок природный средний. Работы выполнять механизированным способом. <u>Этапы рекультивации:</u> 1. Ликвидация объекта (нежилое административное здание); 2. Очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, строительного мусора с последующим их вывозом в места размещения; 3. Обратная засыпка выемок от фундаментов привозным грунтом (песок природный для строительных работ) до уровня проезжей части; 4. Грубая планировка территории бульдозером (фронтальным погрузчиком).					
			24.08.263-ПОД-ТЧ					
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

Лист
27

19. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

Проектом организации демонтажа не предусматривается производство работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

21. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Отсутствует.

22. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

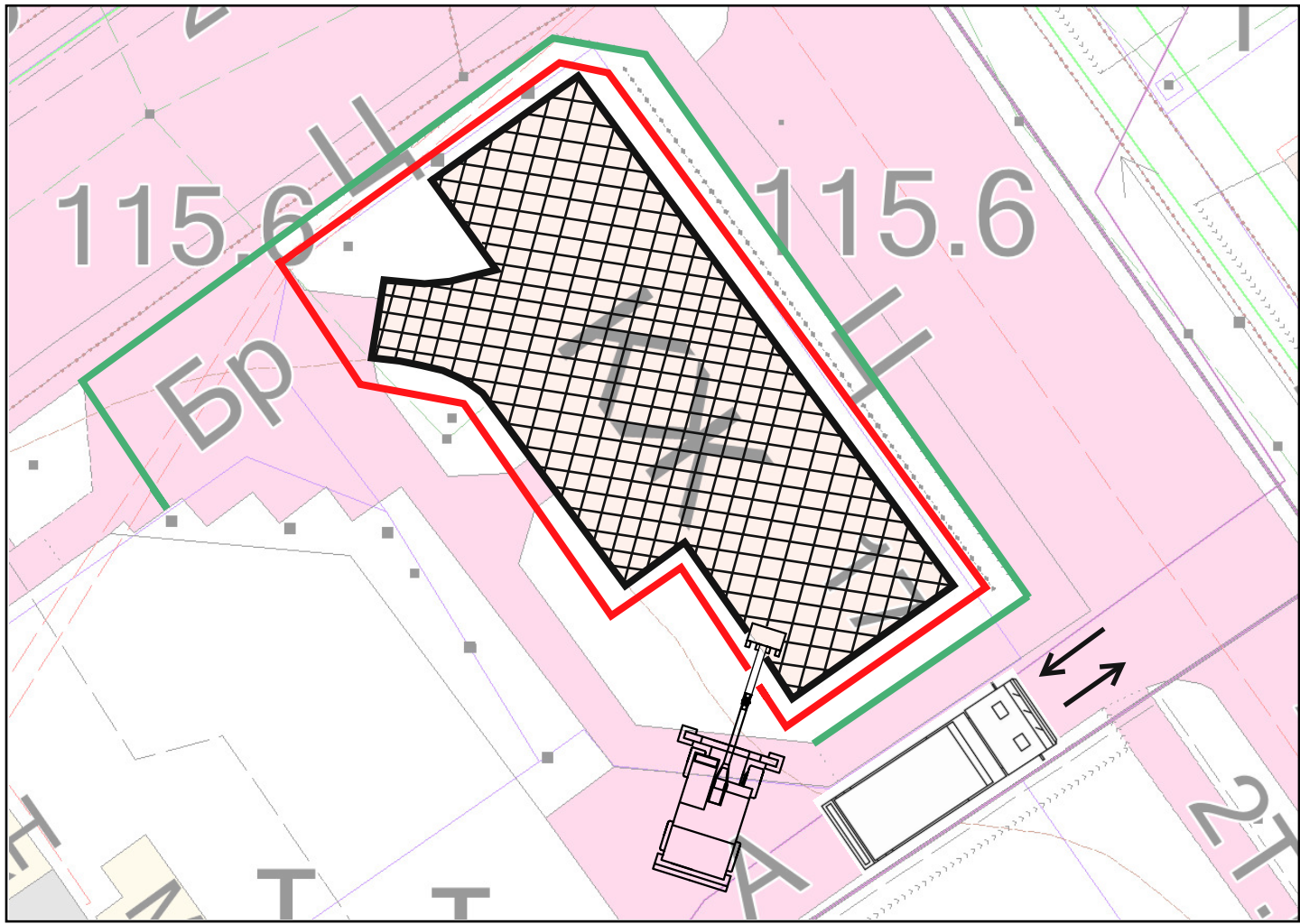
Демонтируемый объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17 не является объектом культурного наследия.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД-ТЧ				28

Графическая часть

Инв.№ orig	Подпись и дата		Взам. инв.№		<div>24.08.263-ПОД</div>					
Инв.№ orig	Подпись и дата		Взам. инв.№		<div>Графическая часть</div>					
Изм		Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Котельникова И.В.				08.2024	П	1	6	
Проверил							ИП Котельникова И.В.			
Н.контр.										
ГИП		Котельникова И.В.				08.2024				

Ситуационная схема

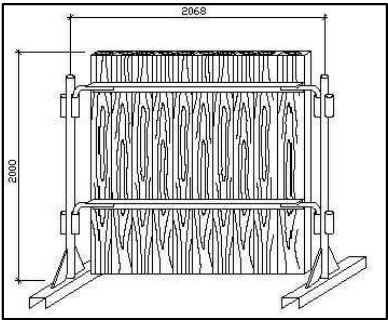
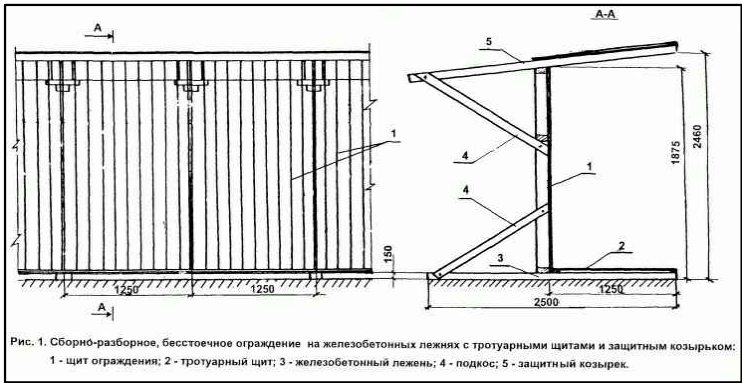


- Ограждение территории
- Зона развала
- Здание подлежащее сносу
- Зона работы экскаватора
- Въезд и выезд на площадку
- Пожарный щит

Ведомость потребности основных машин и механизмов

Наименование	Марка	Кол.	Область применения
1	2	3	4
Экскаватор, емк., ковша 0,6 м3	ЭО-3323	1	Демонтаж здания, земляные работы, погрузочные работы
Автомобильный кран, 25т	КС-45717К-3	1	Демонтаж фундаментов
Бульдозер, 130 л.с.	ДЗ-17	1	Планировка территории
Автосамосвал, 2.п. 10т	КамАЗ	4	Транспортировка строительного мусора

Ограждение строительной площадки



- Примечание:
- Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге транзитных инженерных сетей;
 - На вынос инженерных сетей необходимо получить технические условия от эксплуатирующих организаций;
 - Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается накрывать их листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.
 - Длина ограждения строительной площадки: Инвентарное ограждение – 83 м.
 - При производстве работ возможно применение машин и механизмов других марок с аналогичными техническими характеристиками.

						24.08.263-ПОД-ГЧ			
						Проект организации работ по сносу нежилого здания №17 по ул. Механизаторов в городе Югорске	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	2	5
Разработал	Котельникова И.В.			08.2024					
Проверил									
						Ситуационная схема, ведомость механизмов	ИП Котельникова И.В.		
Н.контр.									
ГИП	Котельникова И.В.			08.2024					

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу надземной части здания экскаватором с ковшом (методом обрушения).

1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:

- подготовка здания к разборке;
- демонтаж надземной части здания (обрушением);
- удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

До начала подготовительных работ объект должен быть принят от Заказчика Подрядчиком к производству работ по «Акту готовности площадки к производству специальных работ». До принятия объекта к производству работ от Заказчика, Подрядчику запрещается производить какие-либо работы на объекте. Проведение подготовительных работ на объекте разрешается выполнять при наличии ордера.

2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:

- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);
- Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;
- Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи. Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;
- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;
- Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;
- При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен»;
- Провести зачистку помещения от строительного и бытового мусора вручную;
- Демонтировать инженерное оборудование;
- Отключить инженерные сети от городских питающих коммуникаций;
- Демонтировать водомеры, газовые и электрические счётчики, систему вентиляции и электропроводку.

2.2 Производство работ:

Демонтаж надземной конструкции здания производить экскаватором на пневмоколесном ходу до дневной отметки поверхности земли.

Основной метод разборки — обрушение конструкций.

Разрушение производится методом «на себя». При разборке с помощью экскаватора работа выполняется в общем направлении сверху-вниз.

Экскаватор устанавливается на расстояние не ближе 5-6 метров от стены здания. Разбираемые элементы сбрасываются вниз, где сортируются и временно складировуются в специально отведенных местах.

Последовательность демонтажа определяется с учётом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций.

До разборки фундаментов необходимо расчистить завалы над ними. Для этого использовать экскаватор с ковшом.

Снос производить таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

2.3 Удаление материалов от разборки:

Обрушенные конструкции необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части экскаватором с ковшом.

По мере накопления строительного мусора от разборки — сортировать их и складировать в местах временного хранения.

После завершения механизированной разборки конструкций здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дельнейшей утилизации.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов (для 1-го здания):

Экскаватор с ковшом — 1 шт.

Автосамосвалы — 4 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах (для производства работ при демонтаже 1-го здания):

Прораб — 1 чел.

Машинист экскаватора — 1 чел.

Рабочий — 5 чел.

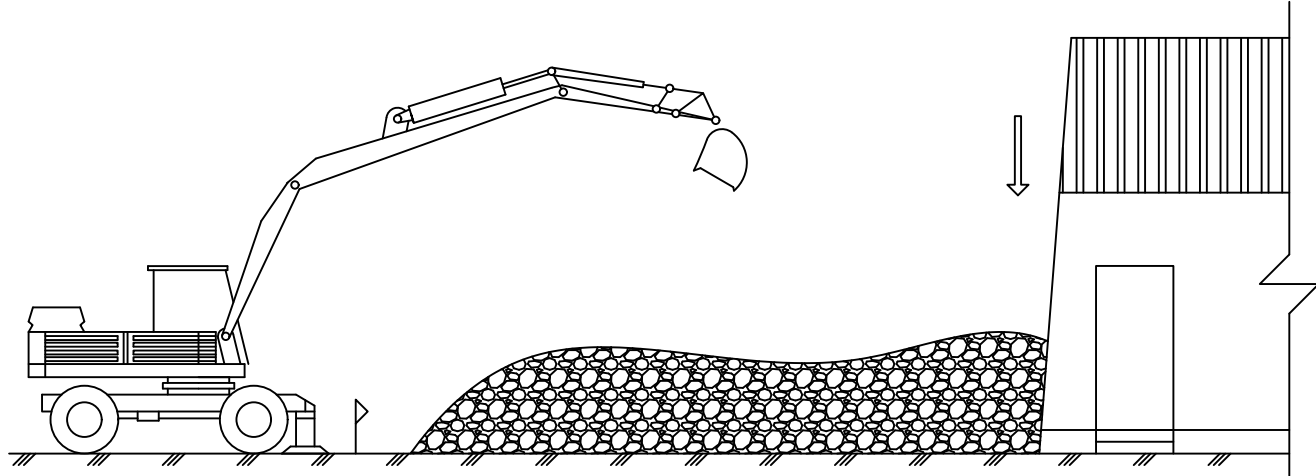
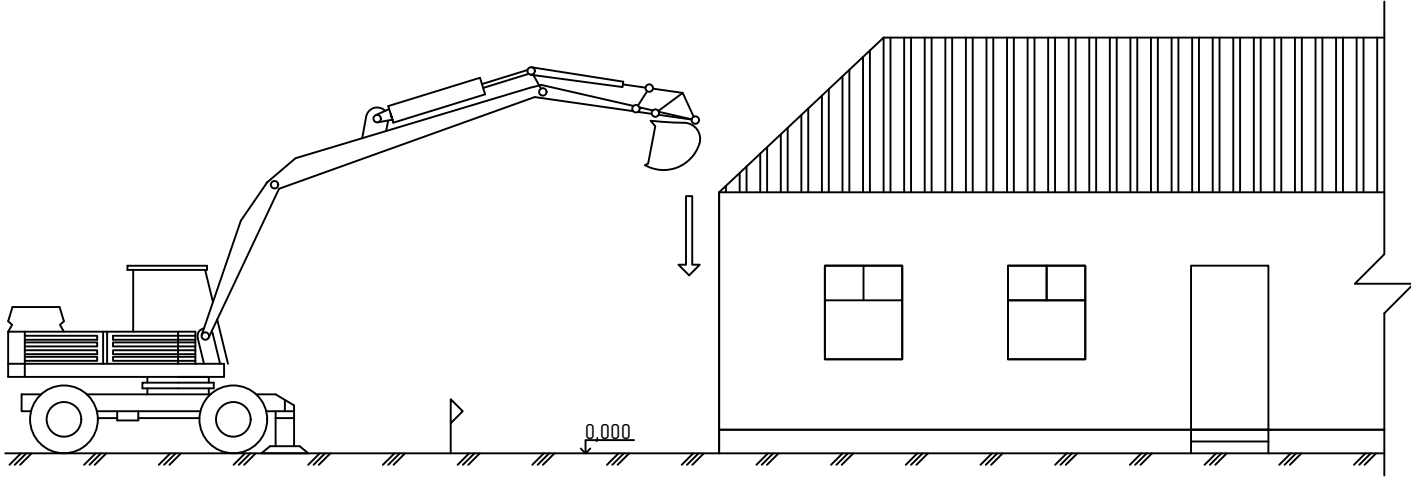
Водитель автосамосвала — 4 шт.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;
 - Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
 - В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;
 - Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;
 - Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;
 - Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
 - При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;
 - Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязан:
- 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
 - 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
 - 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

Схема демонтажа надземной части здания экскаватором с ковшом



						24.08.263-ПОД-ГЧ			
						Проект организации работ по сносу нежилого здания №17 по ул. Механизаторов в городе Югорске	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	3	5
Разработал	Котельникова И.В.				08.2024				
Проверил									
						Технологическая карта демонтажа надземной части здания	ИП Котельникова И.В.		
Н.контр.									
ГИП	Котельникова И.В.				08.2024				

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
- 1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу подземной части (фундаментов) здания экскаватором с ковшом и гидромолотом
- 1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:
- подготовительные работы к разборке;

-

демонтаж подземной части здания;

-

удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
- 2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:
- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);

-

Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;

-

Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи. Комплектация набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;

-

Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;

-

Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;

-

При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен».

- 2.2 Производство работ:
- К демонтажу фундаментов приступить только после того, как снесена надземная часть здания и расчищены завалы над ними.
- Демонтировать **железобетонный** фундамент здания механизированным способом:
- произвести откопку **железобетонного** фундамента экскаватором с ковшом;

-

выполнить разрушение **железобетонного** фундаментов на куски экскаватором с гидромолотом;

-

произвести погрузку мусора от разборки на транспортные средства (автосамосвалы) и вывезти в места временного хранения материалов с последующим вывозом в места размещения (полигон ТБО).

- 2.3 Удаление материалов от разборки:
- Фундаменты (при необходимости) следует дробить на более мелкие транспортабельные части экскаватором с гидромолотом.
- По мере накопления строительного мусора от разборки фундаментов – сортировать их и складировать в местах временного хранения.
- После завершения механизированной разборки фундаментов здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дельнейшей утилизации.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ
- 3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов (для 1-го здания):
- Экскаватор с ковшом и гидромолотом – 1 шт.
- Автосамосвалы – 4 шт.

- 3.2 Потребность в рабочих кадрах (для производства работ при демонтаже 1-го здания):
- Прораб – 1 чел.
- Машинист экскаватора (с ковшом и гидромолотом) – 1 чел.
- Рабочий – 5 чел.
- Водитель автосамосвала – 4 шт.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ
- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;

-

Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;

-

В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

-

Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;

-

Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;

-

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

-

При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;

-

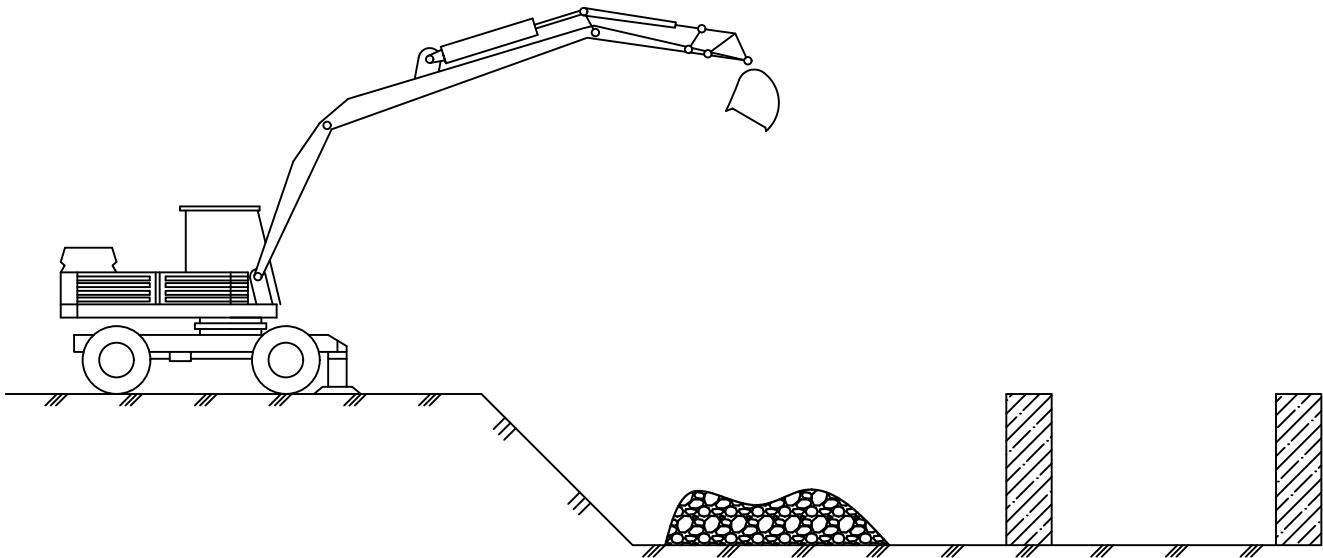
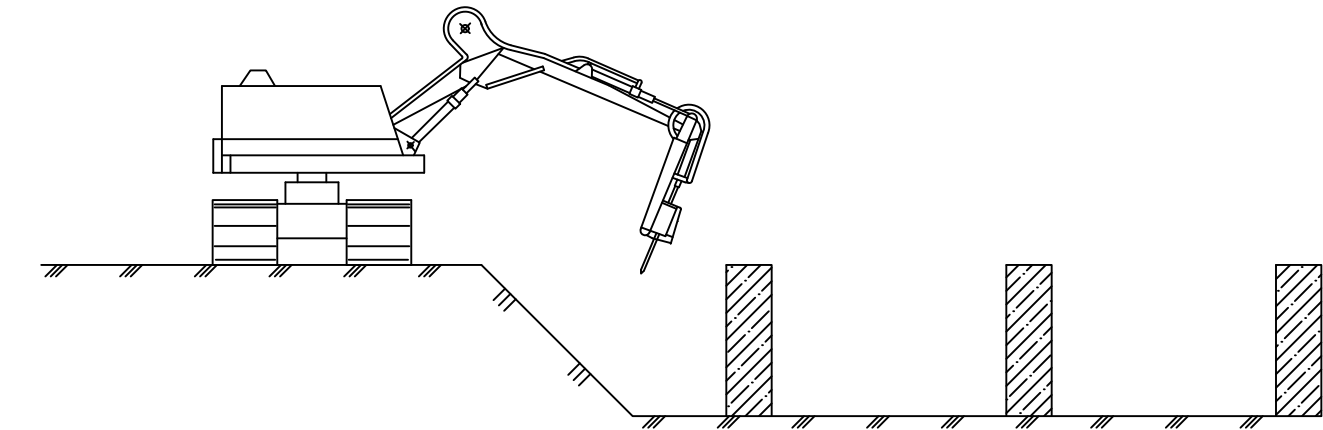
Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:

1) ознакомить рабочих с технологической картой;

2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;

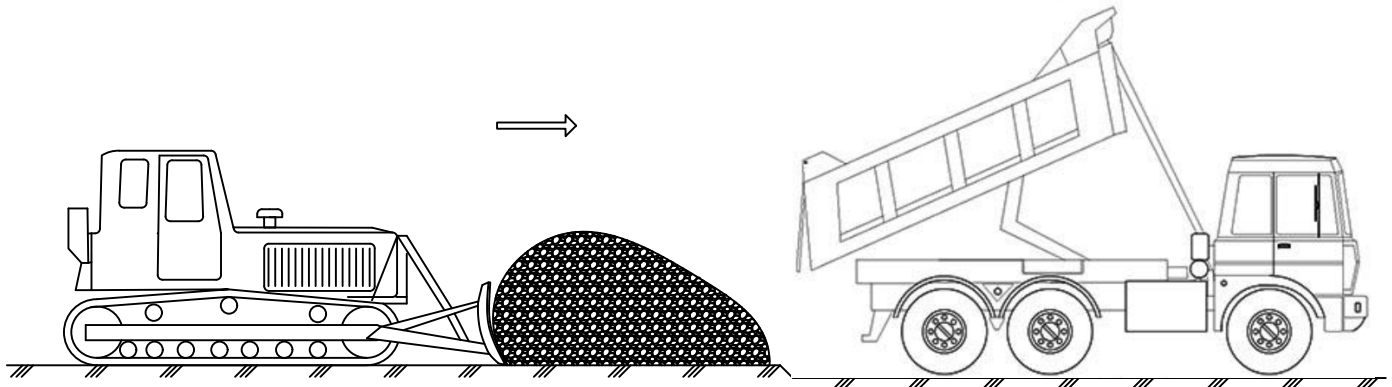
3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

Схема демонтажа подземной части (фундаментов) здания



						24.08.263-ПОД-ГЧ			
						Проект организации работ по сносу нежилого здания №17 по ул. Механизаторов в городе Югорске	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	4	5
Разработал	Котельникова И.В.				08.2024				
Проверил						Технологическая карта демонтажа подземной части здания	ИП Котельникова И.В.		
Н.контр.									
ГИП		Котельникова И.В.			08.2024				

Схема планировки территории бульдозером



Технологическая карта на планировку территории после сноса объекта капитального строительства

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
- 1.1 Технологическая карта служит руководством по планировке территории бульдозером после сноса объекта методом обрушения
2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
- 2.1 Производство работ:
- К планировке территории приступить только после того, как демонтированы все конструкции здания. До планировки необходимо произвести зачистку площадки. Строительный мусор вывозится с площадки полностью (на полигон ТБО).
- Планировка территории производится следующим образом:
- Грунт доставляют к месту укладки автосамосвалами, а затем небольшими порциями сталкивают бульдозерами с бровки котлована. Далее привозной грунт разравнивают бульдозером.
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ
- 3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов:
- Бульдозер – 1 шт.
- Автосамосвалы – 2 шт.
- 3.2 Потребность в рабочих кадрах:
- Прораб – 1 чел.
- Машинист бульдозера – 1 чел.
- Рабочий – 2 чел.
- Водитель автосамосвала – 2 чел.
- Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.
4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ
- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;

- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;

- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;

- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;

- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;

- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:

1) ознакомить рабочих с технологической картой;

2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;

3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

Согласовано

Взам. инб.

Подп. и дата

Инб. подл.

24.08.263-ПОД-ГЧ

Проект организации работпо
сносу нежилого здания №17 по
ул. Механизаторов в городе
Югорске

Технологическая карта
планировки участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	5
ИП Котельникова И.В.		

Приложения

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
							24.08.263-ПОД																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
											Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города –
директор департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса



[Signature]
2024 г.

Задание
на разработку проекта организации работ по сносу нежилого здания №17
по ул. Механизаторов в городе Югорске

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 № 3011;
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Полное наименование Муниципального заказчика	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Цель проектирования	1) Разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Югорск с учётом технических и технологических решений, действующих нормативов, технологических правил при проведении работ, требований к охране труда и экологической обстановке для последующего демонтажа соответствующих объектов. 2) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть условие, что в результате выполненных работ по сносу объектов капитального строительства, Заказчик должен получить выровненную территорию, освобожденную от строений, сооружений и мусора (включая демонтаж фундаментов и засыпку котлована песком до уровня проезжей части).
1.6. Функциональное назначение и проектная мощность	Нежилое административное здание, расположенное по адресу: г. Югорск, ул. Механизаторов, д.17 Характеристики здания: - число этажей – 1; - общая площадь здания - 266,2 кв.м.; - материал наружных стен – кирпичные; - перекрытия – деревянные; - фундамент – железобетонные
1.7. Сведения об участке выполнения работ	1) Общие сведения: - Климатический район - 1; - Подрайон – IД; - Ветровой – II; - Снеговой район – V; - Зона влажности – нормальная; - Глубина промерзания грунтов - (2.4м-2.88м). Климатические данные необходимо учитывать по СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат
Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№			

	131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Выписка из ЕГРН об объекте; ✓ Выписка из ЕГРН на земельный участок; ✓ Технический паспорт на здание; ✓ Условия отключения от сетей инженерно-технического обеспечения. <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>1) Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2) Состав и объём проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»; - Раздел «Смета на снос объектов капитального строительства». <p>3) Проектной организации необходимо разработать на основании проектной и (или) иной технической документации ведомость объёмов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объёмов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.</p> <p>4) В проектной документации необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку ограждения строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы) (при необходимости); - обозначение выездов и въездов на строительную площадку специальными знаками или указателями (при необходимости); - установку информационного щита с наименованием Подрядчика и указанием адреса, телефона, сроков строительных работ (при необходимости); - обеспечение сохранности элементов благоустройства прилегающей территории, конструкции соседних строений, сооружений, обеспечение их восстановления до исходного состояния в случае повреждения за счёт Подрядчика без увеличения стоимости работ; - демонтаж конструкций здания, включая фундаменты (обоснование принятого метода сноса аварийного жилья); - отключение здания от наружных инженерных сетей; - демонтаж элементов благоустройства у здания (тротуары, площадки, ограждения, МАФ, опоры освещения); - сохранение зеленых насаждений (по возможности); - мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (засыпку котлована после демонтажа фундаментов и планировку земельного участка);

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	Инт.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№	Лист
									3

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	

	<p>- обеспечение своевременного вывоза (транспортировки) строительного мусора и отходов (не допуская загромождения площадки вокруг объекта) на полигон ТБО в соответствии с действующими нормативными документами в области экологии и охраны окружающей среды;</p> <p>- утилизацию строительного мусора;</p> <p>- отсыпку земельного участка песком строительным среднезернистым до уровня проезжей части;</p> <p>- ведомость возвратных средств, с указанием наименования материалов, их количества, размера, веса и объема. Предусмотреть перевозку возвратных материалов для хранения на базу МУП «Югорскэнергогаз».</p> <p>5) Проектная документация должна соответствовать требованиям:</p> <p>-«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;</p> <p>-Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>-Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>-МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;</p> <p>- Свод правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»;</p> <p>-СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>-СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» и др.</p>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется
2.4. Охрана окружающей среды	<p>Охрану окружающей среды обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <p>- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p>
2.5. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	<p>Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <p>- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6.Требования к составу сметной документации	<p>1) При разработке сметной документации использовать комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять программный комплекс «Гранд-смета»).</p> <p>2) Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на период разработки сметной документации для Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (4 зона) принять на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве</p>

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	

	<p>(ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».</p> <p>При определении стоимости работ сметная стоимость строительных ресурсов определить загрузкой показателей в программный комплекс из сплит формы, опубликованной на сайте ФГИС ЦС (Сплит-форма – файл .exl наименование «Сплит-форма по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра (4 зона)» период разработки сметной документации).</p> <p>3) При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённом на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой приведенной в приложении №1 к приказу №421/пр от 04.08.2020г. (ред. приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года №577/пр) и подписать муниципальным заказчиком.</p> <p>4)При определении сметной стоимости применить нормативы накладных расходов в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).</p> <p>5) При определении сметной стоимости применить нормативы сметной прибыли в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).</p> <p>6) В составе проектной документации необходимо разработать ведомость объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.</p> <p>7) Учесть затраты на погрузку, вывоз и утилизацию строительного мусора;</p> <p>8) Учесть затраты на погрузку, перевозку и разгрузку возвратных материалов</p>
3. Дополнительные требования	
3.1.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Выполнить обследование в объёме, необходимом для разработки проектной документации.
3.2.Необходимость выполнения обмерных работ	Выполнить обмерные работы в объёме, необходимом для разработки проектной документации.
3.3. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	- Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск); Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р

	21.001-2021 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.
3.4.Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5.Особые условия	1) Сроки окончания выполнения работ 45 дней с даты заключения муниципального контракта; 2) Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;
3.6. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.
3.7. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ	Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника управления строительства
департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса

Коробенко А.А.

« 23 » июня 2024 год

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№				
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД
						Лист
						6

Российская федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
Югорский филиал ГУП «Югратехинвентаризация»

Инвентарный номер

5-1-37

Реестровый номер

Технический паспорт

нежилого здания (строения)

Административное здание

ул. Механизаторов 17

в г. Югорске

Составлен по состоянию на

«27» сентября

2001 г

Директор Югорского
филиала



З.В.

Зарецкая Г.В.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД			

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъекты права: для граждан – ФИО, паспорт Для юридических лиц – по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литеры)
03.12.96 1776	Администрация города Югорска	Акт приема передачи имущества От 01.11.96	полная

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	факт	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
	1098,9	347,5	361,3	728,6	

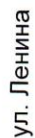
III. Благоустройство здания (в кв. м)

Водопровод	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	ванны			Газоснабжение			лифты	
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	печное		С центр. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жилим газом	Электроснабжение	Пассажирские	Грузовые
266,2			266,2										266,2		

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							24.08.263-ПОД	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		8

План земельного участка М 1:500

ул. Механизаторов



Югорский филиал	Административное здание ул. Механизаторов 17 в г. Югорске		
Лит. А Мастаб 1:500	Выполнил	Бессонов	
	Проверил	Шипулина	
	Директор	Зарецкая	

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дат

24.08.263-ПОД

Лист

C

IV. Общие сведения

Назначение	Административное здание
Использование	По назначению
Количество мест (мощность)	

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
А	Основное строение	30,95*9,10	281,6	3,56	1003
А'	Теплый пристрой		65,9	31,4	207
	Итого		347,5		1210

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							24.08.263-ПОД	Лист	
											10
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат			

VII. Опе

Литера	
Група капи	

Наименование конструктивных элементов	
Фундаменты	
Стены	
Перегородки	
Чердачное	
Междуетажные	
Надподвальные	
Кровля	
Колы	
Оконные	
Дверные	
Внутренняя отделка	
Отопление	
Водопровод	
Канализация	
Г. водоснабж.	
Ванны	
Электроосвещ.	
Телефон	
Вентиляция	
Лифты	
Прочие работы	

Процент износа

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД		Лист
								11

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	А'	Год постройки	2001	Число этажей	один
Группа капитальности		I	Вид внутренней отделки		Простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %	
								элемента	К строению
Фундаменты	Ж/ бетонные		4	1	4				
Стены	Кирпичные		35	1	35				
Перегородки									
перекрытия	Чердачное	Деревянное утепленное	24	1	24				
	Междуэтажные								
	Надподвальное								
Кровля	шифер		2	1	2				
Полы	дошчатые		6	1	6				
проемы	Оконные	Деревянные двустворчатые	7	1	7				
	Дверные	Деревянные							
Внутренняя отделка	Побелка, покраска, обои		8	1	8				
Сан. и электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	11	1	11				
	Водопровод	Центральный							
	Канализация	Центральная							
	Г. водоснабж.								
	Ванны								
	Электроосвещ	+							
	Телефон	+							
	Вентиляция	+							
	Лифты								
	Прочие работы	+	3	1	3				
Итого:			100		100				

Процент износа: **0%**

Инв. № ориг	Подпись и дата		Взам. инв. №							
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат					Лист
						24.08.263-ПОД				12

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
						Удельный вес	Клим. район							
A	Основное строение	28	84	М³	28,9	1,0	1,08			31,21	1003	31304	15	26608
A'	Пристрой	28	84	М³	28,9	1,0	1,08			31,21	207	6461	0	6461
	Итого											37765		33069

IX. Ограждения, замощения и сооружения

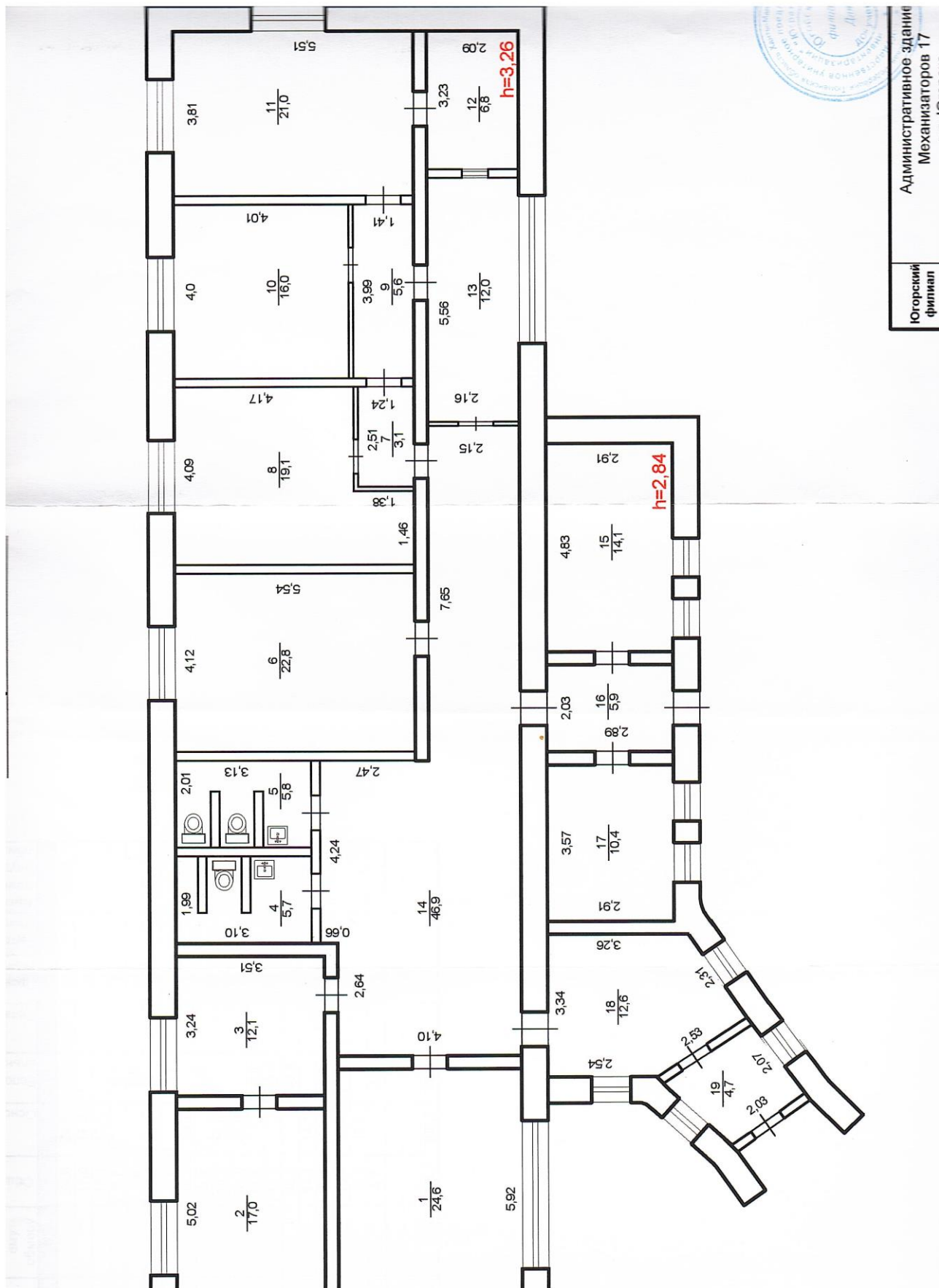
Литер	Наименование	Материал конструкции	Размеры		Площадь, м²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка клим. район	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
			Длина, м	Кол-во									
I	Замощения	Асфальтобетонное покрытие			361,3	Доп	42	М²	3,58		1294	0	1294
II	Ограждение	Металлические на металлических стойках	108,7			4	107	М	59,2		6435	0	6435
	Итого:										7729		7729

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							24.08.263-ПОД	Лист
										13
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.08.263-ПОД

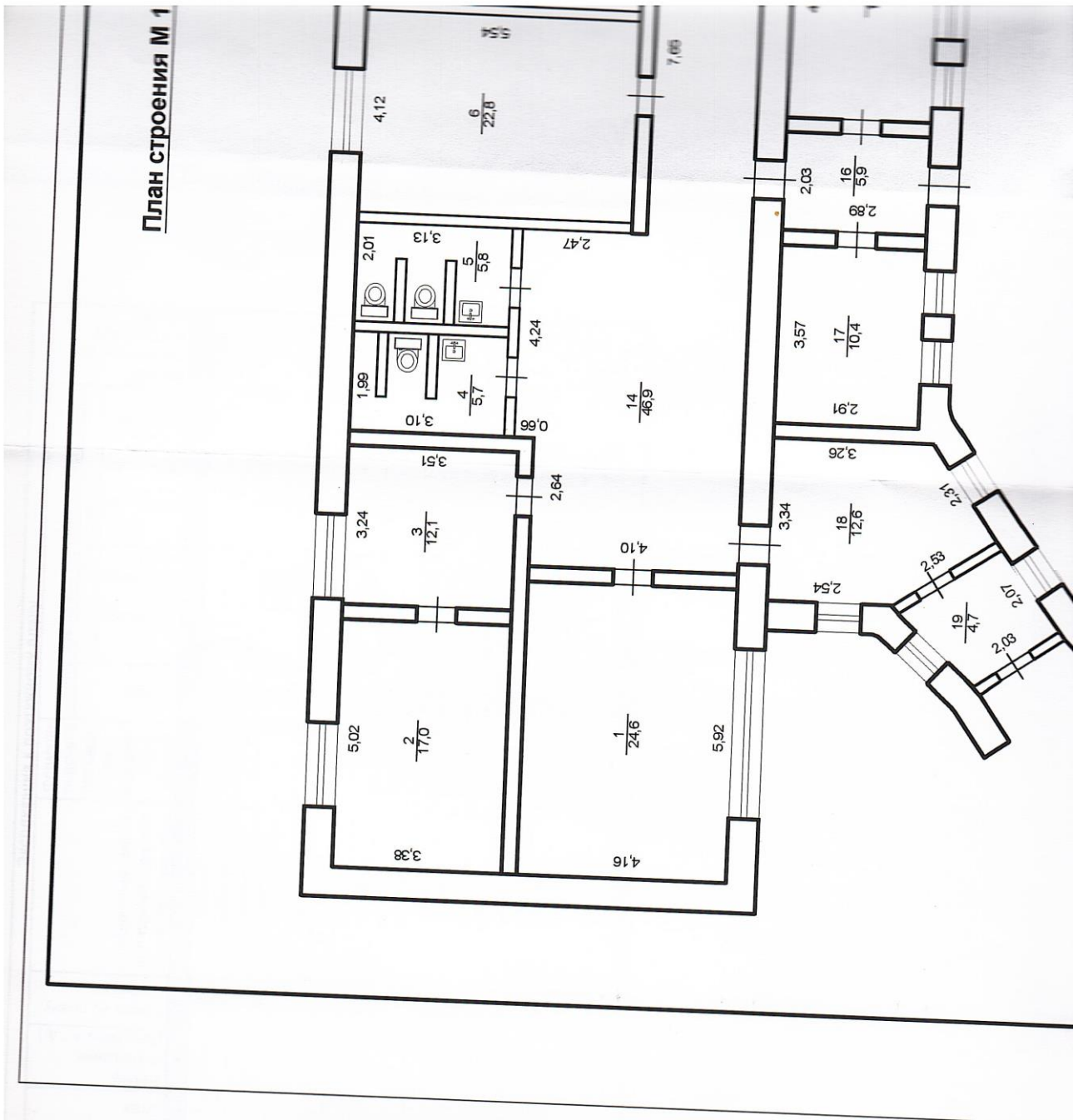


Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

6435	1294	Действ.стоимост	в руб
0	0	% износа	
0103	1294	стоимость в руб	

33069	6461	Действ.стоимость в руб	
0	15	% износа	

И здания



План строения М 1

Экспликация к поэтажному плану													
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: комната, кухня, коридор ит.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						Высота помещения по внутреннему обмеру	
						Общая	В том числе						
							Основная	Вспомогательная	Складская	Производственная	Бытового обсп.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	1		1	кабинет		24,6	24,6						3,26
			2	кабинет		17,0	17,0						
			3	кабинет		12,1	12,1						
			4	туалет		5,7		5,7					
			5	туалет		5,8		5,8					
			6	кабинет		22,8	22,8						
			7	тамбур		3,1		3,1					
			8	кабинет		19,1	19,1						
			9	коридор		5,6		5,6					
			10	кабинет		16,0	16,0						
			11	кабинет		21,0	21,0						
			12	касса		6,8		6,8					
			13	архив		12,0		12,0					
			14	коридор		46,9		46,9					
А'			15	кабинет		14,1	14,1					2,84	
			16	тамбур		5,9		5,9					
			17	кабинет		10,4	10,4						
			18	кабинет		12,6	12,6						
			19	тамбур		4,7		4,7					
				Итого по строению		266,2	169,7	96,5					

Инв.№ ориг	Подпись и дата		Взам. инв.№								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД					16

Х. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		всего	
	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная	Восстановительная	действительная
1969	37765	33069			7729	7729	45494	40798

«	18	»	октября	2001 г.	Исполнил		Бессонов С.В.
«		»		2001 г.	Проверил		Шипулина Т.Н.
«		»		2001 г.	Директор		Зарецкая Г.В.

Инв. № ориг						Взам. инв. №	
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД	
							Лист 17

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Кол.уч	Лист
№д	Подпис	Дат

Регionalное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВН-001/2024-184543412			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1083			
Номер кадастрового квартала: 86:22:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 5-1-37; Инвентарный номер 71/187/002/000006910; Кадастровый номер 86:22/0005002/0155/71/187/002/000006910; Условный номер 86:05:22:00085:017:0000			
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 17			
Площадь: 266.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: нежилое административное здание			
Количество этажей, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Каркасно-засыпные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1976			
Кадастровая стоимость, руб.: 2408942.29			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:22:0005002:2681			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B80687401C83M2B3576AC8C8325108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184543412			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:1083	
Виды разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		дата завершения кадастровых работ: 30.06.2008	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		"Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184543412			
Кадастровый номер:		86:22:0000000:1083	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ Югорск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 86-72-18/005/2005-665 17.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-72-39/002/2008-734	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2008 по 31.12.2017 с 21.07.2008 по 31.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации", ИНН: 7701018922, ОГРН: 1027739346502	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов муниципального нежилго фонда, № 6, выдан 01.03.2008, дата государственной регистрации: 21.07.2008, номер государственной регистрации: 86-72-39/002/2008-734	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB8D2B3576ACD5C423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
16.07.2024г. № КУВИА-001/2024-184543412		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		86:22:0000000:1083	
<div>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</div>			
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B066B7401CB3MD2B376ACD8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.08.263-ПОД

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВН-001/2024-184543412			
Кадастровый номер: 86:22:0000000:1083			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8656B7401CB38D2B3576ACDCK425108	Ваше имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм	Кол.уч	Лист
№д	Подпис	Дат

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 8
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
16.07.2024г. № КУВН-001/2024-184523214	86:22:0005002:2681
Кадастровый номер:	86:22:0005002
Номер кадастрового квартала:	08.05.2024
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Механизаторов, 17
Площадь:	740 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	4418096
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:22:0000000:1083, 86:22:0000000:7953, 86:22:0000000:8280
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:22:0005002:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Корнев Андрей Юрьевич, № 8504, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИПС 12526748663, договор на выполнение кадастровых работ от 26.02.2024 № 01873000058240000150001, дата завершения кадастровых работ: 07.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B05687401C8382B3576ACD8C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.08.263-ПОД

Лист 2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184523214				
Кадастровый номер:		86:22:0005002:2681		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB33D2B376AC8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.08.263-ПОД

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184523214			
Кадастровый номер: 86:22:0005002:2681			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 08ВВ05687401СВ38D3376АСДС425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.08.263-ПОД

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 8
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184523214	
Кадастровый номер:	86:22:0005002:2681
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ Югорск Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 86:22:0005002:2681-86/04/2024-1 08.05.2024 09:18:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB3302B3376AC5C5425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.08.263-ПОД

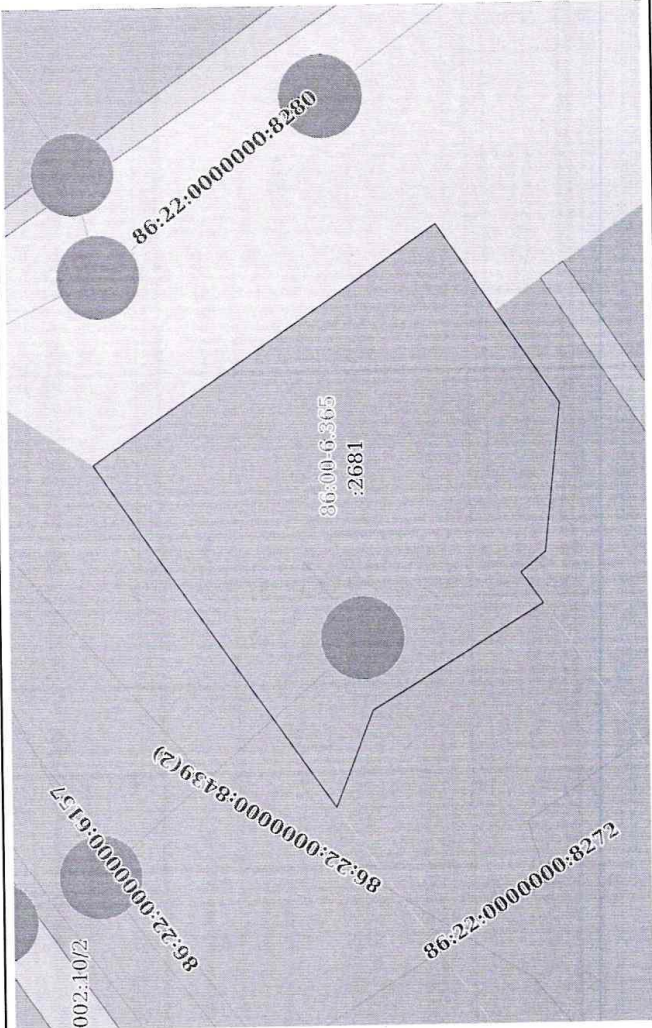
Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184523214			
Кадастровый номер:		86:22:0005002:2681	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, ограничения права на земельный переход, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B056B7401C83AD3B376ACD5C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184523214			
Кадастровый номер: 86:22:0005002:2681			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB382B3576ACDCA423108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№


Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов Выписки: 8
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184523214				
Кадастровый номер: 86:22:0005002:2681				

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	55°26.5'	30	данные отсутствуют	86:22:0000000:8469(2)	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	145°26.2'	29.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	235°39.7'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	235°56.1'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	235°51.3'	8.04	данные отсутствуют	86:22:0005002:2165	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	276°7.6'	10.68	данные отсутствуют	86:22:0005002:2165	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	320°28.9'	2.29	данные отсутствуют	86:22:0005002:2165	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	234°51.2'	2.73	данные отсутствуют	86:22:0005002:2165	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	328°31.5'	14.42	данные отсутствуют	86:22:0005002:2057	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.1	291°16.3'	7.42	данные отсутствуют	86:22:0005002:2057	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
				
		Сертификат: 00B056567401CB38D2B35764C8C8423108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

24.08.263-ПОД

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184523214				
Кадастровый номер:		86:22:0005002:2681		

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994191.87	1676097.67	-	0.1
2	994208.89	1676122.38	-	0.1
3	994184.3	1676139.32	-	0.1
4	994181.95	1676135.88	-	0.1
5	994180.05	1676133.07	-	0.1
6	994175.54	1676126.42	-	0.1
7	994176.68	1676115.8	-	0.1
8	994178.45	1676114.34	-	0.1
9	994176.88	1676112.11	-	0.1
10	994189.18	1676104.58	-	0.1
1	994191.87	1676097.67	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ЮГОРСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ



ЮРЭСК
СОВЕТСКИЙ ФИЛИАЛ

Акционерное общество
«Югорская региональная электросетевая компания»
628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Югорск, ул. Геологов, д. 8
тел.: +7 (3467) 577550, e-mail: yugorsk@yuresk.ru

М. 04. 2024 № 943
На № 05-02-Исх-3036 от 19.07.2024



Заместителю главы города
Югорск - директору департамента
Р.А. Ефимову

Об условиях отключения

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше письмо № 05-02-Исх.-3036 от 19.07.2024г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что в случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии. После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

Главный инженер Советского филиала

Н.С. Сидоров

Малашенко Светлана Анатольевна
Телефон: 8 (34 675) 77-550 доб. 9-1231
E-mail: MalashenkoSA@yuresk.ru

Инва.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат			Лист
						24.08.263-ПОД		31



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”

Геологов ул., д.15, г. Югорск,
628260, ХМАО-Югра,
Телефон: (34675) 7-86-30, 2-34-70
E-mail: ugorsk@uegaz.ru

ОКПО 29932776
ОГРН 1138622000978
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

23 ИЮЛ 2024 № 18/1684
на № _____ от _____

Заместителю главы города –
директору ДЖКиСК администрации
города Югорска
Р.А. Ефимову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
отключения объекта капитального строительства
от сетей инженерно-технического обеспечения

Объект отключения: «Объект капитального строительства».
Расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 17.
Срок действия условий отключения – 1 год.

- 1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта:**
Точка отключения – тепловая камера ТК-3-1;
Период отключения: 3 квартал 2024 года – 3 квартал 2025 года.
- 2. Холодное водоснабжение объекта:**
Точка отключения – тепловая камера ТК-3-1;
Период отключения: 3 квартал 2024 года – 3 квартал 2025 года.
- 3. Водоотведение объекта:**
Точка отключения – канализационный колодец КК 3-288;
Период отключения: 3 квартал 2024 года - 3 квартал 2025 года.

Мероприятия для осуществления отключения:

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Инд. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.08.263-ПОД	Лист
							32

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой неотребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» о оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно- технического обеспечения.

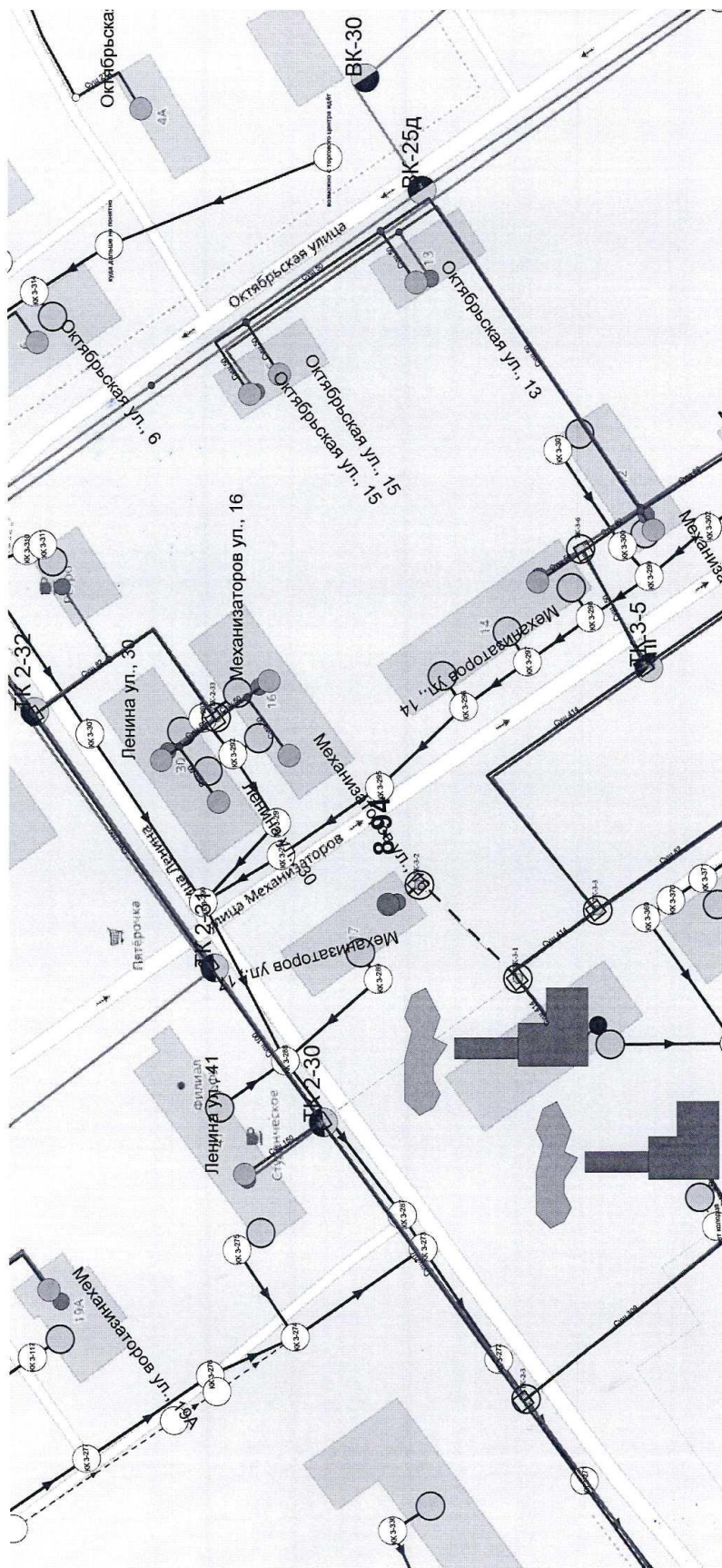
Главный инженер



А.Б. Большов

Исп.: ПТО Белоусов А.С.
тел: 8 (34675) 7-86-35 доб. 1071#

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№						24.08.263-ПОД	Лист	
										33
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис		Дат	



Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.08.263-ПОД